TEHNIČNO POROČILO "DOZIDAVA K OSNOVNI ŠOLI V PRESTRANKU"

1. SPLOŠNI OPIS

Investitor, Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna, namerava k obstoječi osnovni šoli prizidati dodatne prostore za potrebe šole. Prizidava bo obsegala dodatne garderobe, kabinete in štiri učilnice.

Pri projektiranju so bila upoštevana Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji.

Za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja je podjetje Misel d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna, **v juliju 2023** izdelalo **projektno dokumentacijo DGD: št. proj. A – 004/23**.

Dne 17.1.2024 je bilo za objekt na **UE Postojna** pridobljeno **gradbeno dovoljenje** s številko: **351-393/2023-6236-7**

Za izvedbo gradnje je podjetje Misel d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna, **v avgustu 2024** izdelalo **PZI dokumentacijo s številko: A 004/23.**

Kazalo vsebine tehničnega poročila

1. SPLOŠNI OPIS 1
2. LOKACIJSKI PODATKI 2
4 ARHITEKTURNA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA 2
4.1 VRSTA GRADNJE / POSTOPKA 2
4.2 NAMEMBNOST IN KLASIFIKACIJA OBJEKTA 2
4.3 ARHITEKTURNA / FUNKCIONALNA ZASNOVA 2
5 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI GRADNJE 3
4.1 KONSTRUKCIJA: 3
4.2. FINALIZACIJA OBJEKTA 3
4.3. INŠTALACIJE 4
4.4. SESTAVE KONSTRUKCIJ 4
5. KOMUNALNA OPREMA 7

2. LOKACIJSKI PODATKI

Osnovna šola Prestranek se nahaja v severnem delu Prestranka, na obrobju. Šola na jugu in zahodu meji na Ulico 25. maja, na severu pa na športna igrišča.

Gradbena parcela bo obsegala zemljišča s **parc. št. 4763/9-del, 4756/2-del, 4560/15, 4770/2-del, vse k.o. 2492 Slavina**, v skupni izmeri **12.726 m^2.**

Na območju gradbene parcele velja **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna** (UL RS št. 84/10, popr. 90/10, popr. 110/10, obv. razl. 105/11, sprem. in dop. 79/12, 80/12, popr. 102/12, popr. 14/13, obv. razl. 58/13, 17/14, 15/15, sprem. in dop. 27/16, 9/17 in 3/19), v nadaljevanju **OPN**.

Območje gradbene parcele sodi v EUP z namensko rabo:

EUP / IME	namenska raba
PR-022	**CD-i – območje centralnih dejavnosti namenjeno izobraževanju**

4 ARHITEKTURNA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA

4.1 VRSTA GRADNJE / POSTOPKA

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

4.2 NAMEMBNOST IN KLASIFIKACIJA OBJEKTA

Klasifikacija celotne stavbe:
12630 - STAVBE ZA IZOBRAŽEVANJE IN ZNANASTVENORAZISKOVALNO DELO 100%

4.3 ARHITEKTURNA / FUNKCIONALNA ZASNOVA

OBSTOJEČE STANJE
Obstoječi objekt sestavlja objekt šole, ki zajema predvsem učilnice, igralnice, kabinete, kuhinjo, jedilnico, knjižnico in sanitarije. Obstoječi objekt je etažnosti **K+P+1**.

PRIZIDAVA
Prizidava k osnovni šoli Prestranek bo zgrajena kot jugovzhodni trakt obstoječega objekta, kateri se stransko navezuje na obstoječi objekt. Tlorisni gabarit prizidave bo **8,9 x 20,1m**. Na južni strani bo med prizidavo in obstoječim objektom urejen novi vhod šole za 1. triletje. Višinski gabarit prizidave bo **P+1**.
Nad vhodom bo izveden nadstrešek širine **1,3m**, kateri bo nadkril pomožni vhod.
Ohranjene bodo obstoječe vertikalne komunikacije – dve stopnišči.
Glavni vhod v šolo bo ohranjen, dodan bo pomožni vhod, kateri bo primarno služil kot vhod v za 1. triletje.

ZUNANJA UREDITEV
Obstoječa zunanja ureditev se bo v večji meri ohranila. Velikost parkirišč na vzhodni in zahodni strani objekta se ne bo spreminjala. Vhod v objekt je na južni strani parcele, do katerega se

dostopa iz ulice 25. maja. Gospodarsko dvorišče se nahaja na severni strani objekta, katero se ohrani v obstoječi velikosti. Dostop do dvorišča je preko obstoječega dovoza iz ulice 25. maja katero se ne spreminja. Športna igrišča na severu parcele se v celoti ohranja.

PROMET IN PARKIRIŠČA
Prometna ureditev se po prizidavi bistveno ne bo spremenila. Šola bo imela obstoječi dostop z lokalne javne ceste (ulica 25. maja) na južni strani gradbene parcele.
Parkirišče za zaposlene se ne bo spreminjalo. Na parkirišču je skupno urejenih 39 PM, od tega 3PM za gibalno ovirane osebe.

5 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI GRADNJE

4.1 KONSTRUKCIJA:

Prizidava je zasnovana kot klasična gradnja. Glede na izkušnje ne predvidevamo globokega temeljenja s piloti, temveč izvedbo temeljne plošče.
Nosilne stene bodo iz armiranega betona debeline 25cm. Ravno tako bodo AB medetažne plošče in streha.
Konstrukcija novih tlakov bodo izvedene z armiranim cementnim estrihov z vgrajenim talnim gretjem. Tende nad terasami bo izvedene na vodilih iz jeklenih profilov
Pod talno ploščo bodo položene plošče iz ekstrudiranega polistirena (XPS) debeline 12cm. Na talni plošči bo izveden sloj bitumenske hidroizolacije. Temeljna plošča bo na obodu zaščitena z xps ploščami debeline 15cm. Toplotna izolacija bo pred poškodbami zemljine zaščitena s čepasto folijo.

4.2. FINALIZACIJA OBJEKTA

Prizidava bo imela kontaktno, toplotno-izolacijsko fasado, zaključeno s silikatno-silikonskim fasadnim ometom. Toplotno-izolacijske plošče bodo iz kamene volne debeline 25cm. Vidna fasada bo obdelana do tal. Fasada bo svetle pastelne barve s tankoslojnim zaključnim slojem.

Stavbno pohištvo bo iz ustreznih profilov. Zasteklitev bo trislojna, toplotna izolativnost skladna z zahtevami PURES. Izpostavljeni deli bodo zaščiteni z varnostno folijo. Zunanja senčila bodo alu žaluzije, notranje pa screen roloji.
V skladu z zahtevami PURES bo objekt dosegal predpisane standarde glede toplotne izolativnosti, zrakotesnosti in uporabe obnovljivih materialov (les, kamena volna, steklena volna, …).

Konstrukcija strehe bo izvedena kot ravna streha iz armiranobetonske plošče. Na plošči bo toplotna izolacija iz kamene volne v debelini 30cm in zaključena s finalnim slojem iz pvc folije. Streha bo izvedena kot nepohodna.

Notranja vrata bodo izvedena iz jeklenih podbojev in lesenih vratnih kril.
Vrata bodo izvedena tako, da bo svetla širina odprtine vsaj enega vratnega krila najmanj 91,0cm (z izjemo vrat v wc-je, ki niso prilagojeni za uporabo oseb na invalidskih vozičkih), tudi v primeru dvokrilnih vrat, kjer se ob običajni uporabi odpira le eno krilo, drugo krilo pa le občasno.
Svetla višina notranjih vrat bo 208,5cm. Notranja vrata s hodnikov bodo izvedena z nadsvetlobo.
Vhodna vrata bodo po celi višini zastekljena z varnostnim steklom, kar bo omogočalo dobro preglednost vstopajočim in izstopajočim, v obe smeri.
Noben prag ne bo presegal višine 2,0cm.

Vrata sanitarij, prilagojenih osebam na invalidskih vozičkih, bodo imela omogočeno odpiranje in zapiranje s posebnim ključem tudi z zunanje strani.
Vrata na mejah požarnih sektorjev bodo imela požarno odpornost EI-30.

Glede na namembnost posameznih prostorov se predvidevajo izvedbe različnih finalnih tlakov na ustreznih podlagah:
- v učilnicah, garderobah in na hodnikih bodo položene PVC talne obloge,
- v kabinetu in v vetrolovu bo položena keramika.

Zidane stene bodo ometane in barvane, AB stene bodo brušene in barvane.

V večini prostorov bodo izvedeni spuščeni MKP stropovi na kovinski podkonstrukciji in akustični MKP stropovi na kovinski podkonstrukciji.
Preostali stropovi (kjer ni spuščenih stropov ali akustične obloge) bodo brušene in barvane AB plošče.

4.3. INŠTALACIJE

ELEKTRO INSTALACIJE:
Obstoječi objekt že ima priključek na električno omrežje. Šola ima razvod notranjih električnih inštalacij za potrebe razsvetljave, napajanja aparatov za obratovanje stavbe in naprav za potrebe uporabnikov. Nov prizidek bo imel nov razvod notranjih električnih inštalacij za potrebe osvetlitve, ter priklop vseh porabnikov električne energije. Razvod električne inštalacije je določen v načrtu električnih inštalacij.
Izvedeni bodo ločeni sistemi za zagotavljanje ustrezne električne energije v vseh prostorih, računalniške mreže, sistema avtomatske protipožarne varnosti in razsvetljave. V učilnicah bodo nameščene elektronske table, centralni sistem ozvočenja in električno vodene ure.

STROJNE INSTALACIJE:
Vir ogrevanja bo obstoječa toplotna postaja, v kateri je obstoječa plinska peč. Peč je priklopljena na plinsko cisterno katera se nahaja ob gospodarskem dvorišču. V učilnicah in prostorih za zaposlene bo ogrevanje izvedeno radiatorsko ogrevanje, v garderobah in v komunikacijskih prostorih bo talno ogrevanje.
Vse učilnice bodo prezračevane.
Sanitarna topla voda bo pripravljena v toplotni postaji. Zagotovljena bo dovolj visoka temperatura za ukrepe termične dezinfekcije instalacije.

4.4. SESTAVE KONSTRUKCIJ

SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ:

TLA NA TERENU:

TLA NA TERENU (hodnik)

finalni tlak keramika	0,8 cm
lepilo	0,5 cm
armirani estrih	6,0 cm
PE folija	
toplotna izolacija – kamena volna	5,0 cm
hidroizolacija	1,0 cm
AB temeljna plošča	20,0 cm
toplotna izolacija XPS	12,0 cm

TLA NA TERENU (učilnica)

finalni tlak pvc obloga	0,5 cm
izravnalna masa	0,5 cm
armirani estrih	6,0 cm
PE folija	
toplotna izolacija – kamena volna	5,0 cm
hidroizolacija	1,0 cm
AB temeljna plošča	20,0 cm
toplotna izolacija XPS	12,0 cm

TLA NADSTROPJA:

TLA NADSTROPJA (učilnica/hodnik)

finalni tlak PVC talna obloga	0,5 cm
izravnalna masa	0,5 cm
armirani estrih	7,5 cm
sistemska plošča (EPS)	3,5 cm
PE folija	
toplotna izolacija – mineralna volna	8,0 cm
AB plošča	20,0 cm
Prostor za instalacije	38,0 cm
Spuščeni strop MKP/rastrski strop	6,25 cm

RAVNA STREHA:

Vegetacijski sloj	2,0-4,0cm
Subtrat	4,0 cm
Drenažni sloj z zalogovnikom	2,5 cm
Geotextile 110	
Hidroizolacijska folija s protikoreninsko zaščito	2,0 mm
Toplotna izolacija v naklonu	2,0-11,0 cm
Toplotna izolacija	12,0 cm
Toplotna izolcija	20,0 cm
Bitumenska parna zapora, polno varjena	4,0 mm
Hitrovezoči bitumenski prednamaz	
AB plošča	20,0 cm
Prostor za inštalacije	38,0 cm
Spuščeni strop MKP/rastrski strop	6,25 cm

SESTAVE VERTIKALNIH KONSTRUKCIJ:

ZUNANJA STENA

notranji omet	1,0 cm
AB zid	25,0 cm
Toplotna izolacija kamena volna	24,0 cm
Tankoslojni fasadni omet	1,0 cm

ZUNANJA STENA (atika)

FPO strešna folija Thermoplan T18	2.0mm
filterska tkanina VB 300	
toplotna izolacija kamena volna	10,0 cm
bitumenska parna zapora Super AL-E-Plus, polno varjena	
hitrovezoči bitumenski prednamaz Burkulit plus	1,0 cm
AB zid	15,0 cm

Toplotna izolacija kamena volna	24,0 cm
Tankoslojni fasadni omet	1,0 cm

NOTRANJA STENA

notranji omet	1,0 cm
AB zid	25,0 cm
Notranji omet	1,0 cm

5. KOMUNALNA OPREMA

Gradbena parcela je v celoti komunalno opremljena.

CESTNI PRIKLJUČEK
Objekt ima obstoječi cestni priključek, ki se ohranja. Z prizidavo na jugovzhodni strani bo potrebno prestaviti potek javne poti JP 822713, katera vodi do parkirišč na vzhodni strani objekta. Z prizidavo se posega v varovalni pas javne poti JP 822714.
Pri gradnji in uporabi objekta ne bosta ovirana promet in varnost na cesti. Za varnost bo odgovarjal investitor objekta in cestnega priključka.
Priključek na cesto je izveden tako, da omogoča varno odvijanje prometa in varno priključevanje nanjo. Polje preglednosti je in bo ostalo zagotovljeno.
Na priključku, parkiriščih in manipulativnih površinah je odvodnjavanje meteornih voda urejeno tako, da voda s površin gradbene parcele ne pritekala na javno cesto.

NN PRIKLJUČEK
Objekt ima obstoječi priključek na elektroenergetsko omrežje, ki se ne spreminja. Priključna moč ostaja ista.

VODOVODNI PRIKLJUČEK
Objekt ima obstoječi priključek na javno vodovodno omrežje, ki se ne spreminja. Lokacija vodomernega jaška z vodomerom ostaja ista in se ne spreminja.

ODVAJANJE ODPADNIH VOD
Meteorne odpadne vode
Objekt ima obstoječi priključek na kanalizacijo, ki se ne spreminja.
Odpadne padavinske vode s strešin in utrjenih površin (parkirišče, gospodarsko dvorišče) bodo odvajane v interno obstoječo kanalizacijo.
Komunalne odpadne vode
Objekt ima obstoječi priključek na kanalizacijo, ki se ne spreminja.
Odpadne fekalne vode bodo odvajane v interno obstoječo kanalizacijo.

KOMUNALNI ODPADKI
Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov je urejen in poteka z lokalno utečenim sistemom zbiranja in odvoza odpadkov. Komunalni odpadki so zbirani ločeno na mestu izvora. Zabojniki za odvoz odpadkov so postavljeni na mestu, dostopnem za vozila pristojnega komunalnega podjetja. Ravnanje s komunalnimi odpadki je urejeno skladno z veljavno področno zakonodajo. Količina odpadkov se z prizidavo ne spreminja.

PLINSKI PRIKLJUČEK
Objekt ima obstoječi plinski priključek preko plinske cisterne, ki se ne spreminja. Lokacija priključka ostaja ista.

TELEKOMUNIKACIJSKI PRIKLJUČEK
Objekt ima obstoječi priključek na telefonsko in optično omrežje, ki se ne spreminja. Lokacija priključka ostaja ista.